



ภาพที่ 5 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนและหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ

6. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

6.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ Maitria Hotel Sukhumvit 18 ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง ถึงปรับสภาพน้ำเสีย และถึงสัมผัสคลอรีน วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 3 โดยห้องปฏิบัติการบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราทอรี จำกัด (วิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568)

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยบริษัท วนาดล จำกัด วันที่ 31 กรกฎาคม 2568 , 21 สิงหาคม 2568 , 29 กันยายน 2568 , 29 ตุลาคม 2568 , 25 พฤศจิกายน 2568 , 8 ธันวาคม 2568 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 4 และตารางที่ 5

ตารางที่ 3 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
pHat 25 deg C	-	WTM03
Suspened Solids	mg/l	WTM01
Total Dissolved Solids	mg/l	Driedat 103-105 C
Settleable Solids	mg/l	Gravimetric
BOD 5 Days	mg/l	WTM43
Oil & Grease	mg/l	Partition-Gravimetric Method
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Titrimetric
Sulfide	mg/l	Iodometric Method

ตารางที่ 4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อปรับสภาพน้ำเสีย

ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						ค่ามาตรฐาน*
	31 ก.ค.68	21 ส.ค.68	29 ก.ย.68	29 ต.ค.68	25 พ.ย.68	8 ธ.ค.68	
pH	6.7	7.1	6.8	6.9	6.9	6.7	5.5-9
BOD (mg/l)	120	150	120	127	126	177	≤30
SS (mg/l)	52	48	27	41	64	92	≤40
TDS (mg/l)	-	-	-	402	-	-	
Oil & Grease (mg/l)	11	3.6	8.0	5.6	11	17	≤20

หมายเหตุ : *กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข.)

ตารางที่ 5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำถังสัมผัสคลอรีน

ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						ค่ามาตรฐาน*
	31 ก.ค.68	21 ส.ค.68	29 ก.ย.68	29 ต.ค.68	25 พ.ย.68	8 ธ.ค.68	
pH	7.3	7.4	7.2	7.1	7.3	6.8	5.5-9
BOD (mg/l)	21	17	24	30	23	55	≤30
SS (mg/l)	27	23	36	51	31	82	≤40
TDS (mg/l)	-	-	-	396	-	-	
Oil & Grease (mg/l)	2.1	1.8	1.5	2.6	2.5	3.7	≤20
TKN (mg/l)	8.4	6.6	11	23	17	31	≤35
Sulfide (mg/l)	<1.0	<1.0	<1.0	1.0	<1.0	1.2	≤1.0
Settleable Solids (mg/l)	<0.5	<0.5	<0.5	0.5	0.5	0.8	-
Residual Chlorine (mg/l)	0	0	0	0	0	0	-

หมายเหตุ : *กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข.)

6.2 ผลวิเคราะห์น้ำจากหอผึ่งเย็น (Cooling Tower)

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำอ่างรองรับน้ำที่หอผึ่งเย็น จากโครงการ ระยะเปิดดำเนินการ วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 6 โดยห้องปฏิบัติการ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำวันที่ 29 พฤษภาคม 2568 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 7

ตารางที่ 6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากอ่างรองรับน้ำหอผึ่งเย็น

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 29 พ.ค.68	
	Chiller Water (Condenser Chiller)	ค่ามาตรฐาน
Legionella spp.(CFU/l)	ไม่พบ	ไม่พบ

ที่มา : - ประกาศกรมอนามัย พ.ศ. 2544 เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย

ตารางที่ 7 มาตรฐานน้ำในหอผึ่งเย็น เกณฑ์มาตรฐานเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น
(Cooling Tower)

ตรวจพบปริมาณเชื้อลิจิโอเนลลา	หน่วยวัด	มาตรการการดำเนินการแก้ไข
1. น้อยกว่า 100,000	CFU/L	การใช้มาตรการบำรุงรักษาอย่างเดียวน่าเพียงพอต้องเพิ่มเติมแผนการบำรุงรักษา การตรวจสอบเฝ้าระวังและติดตามผลของระบบผึ่งเย็นให้ถูกต้อง
2. 100,000 แต่ไม่มากกว่า 1,000,000	CFU/L	อยู่ในสภาวะที่จะมีอันตรายเกิดขึ้นได้ ต้องออกหนังสือแจ้งเตือน ให้มีการ ประเมินผลหาวิธีบำรุงรักษาใหม่ รวมทั้งกระบวนการทำลายเชื้อในน้ำที่ใช้อยู่ การแก้ไขให้ถูกต้อง การตรวจสอบเฝ้าระวังและติดตามผล
3. 1,000,000 ขึ้นไป	CFU/L	อยู่ในสภาวะที่อันตรายร้ายแรงต้องออกคำสั่งปิดระบบทันที เพื่อกำจัด สิ่งปนเปื้อน ทำความสะอาด ทำลายเชื้อ ตรวจสอบเฝ้าระวังและติดตามผล

ที่มา : - ประกาศกรมอนามัย พ.ศ. 2544 เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย

6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ สระว่ายน้ำ ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง สระว่ายน้ำ โดย
ห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราทอรี จำกัด

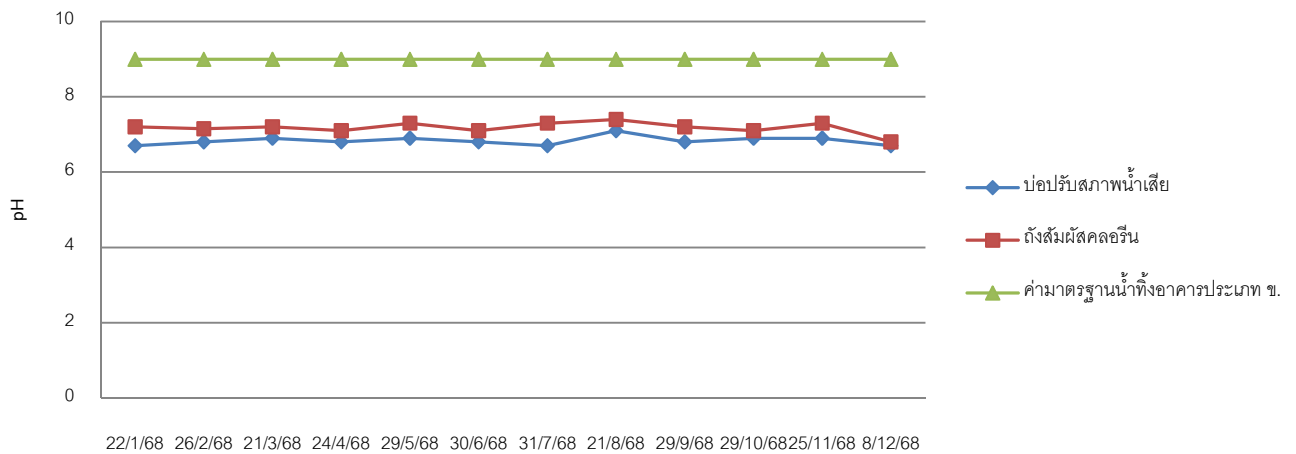
ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยบริษัท วนาดล จำกัด วันที่ 31 กรกฎาคม 2568 , 21 สิงหาคม 2568
, 29 กันยายน 2568 , 29 ตุลาคม 2568 , 25 พฤศจิกายน 2568 , 8 ธันวาคม 2568

ตารางที่ 8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ประจำเดือน

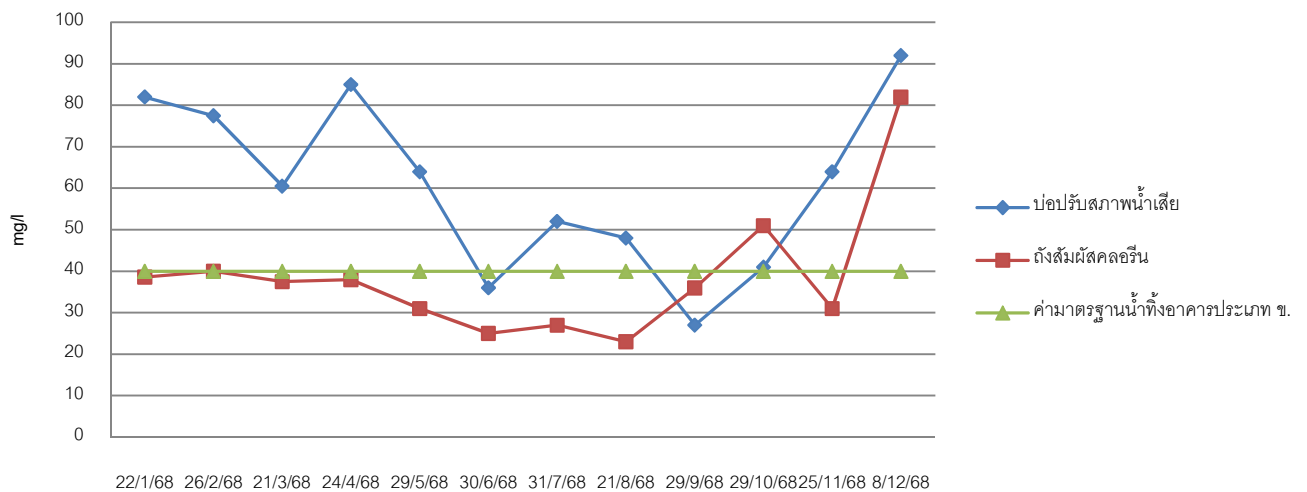
ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ						ค่าจาก คำแนะนำ*
	31 ก.ค.68	21 ส.ค.68	29 ก.ย.68	29 ต.ค.68	25 พ.ย.68	8 ธ.ค.68	
pH	7.5	7.3	7.6	7.5	7.6	7.3	7.2-8.4
Residual Chlorine (mg/l)	0.8	0.7	1.0	1.0	1.9	0.6	0.6-1.0
Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	<10
E.Coli (CFU/100 ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ : *คำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
(20 มกราคม 2550)

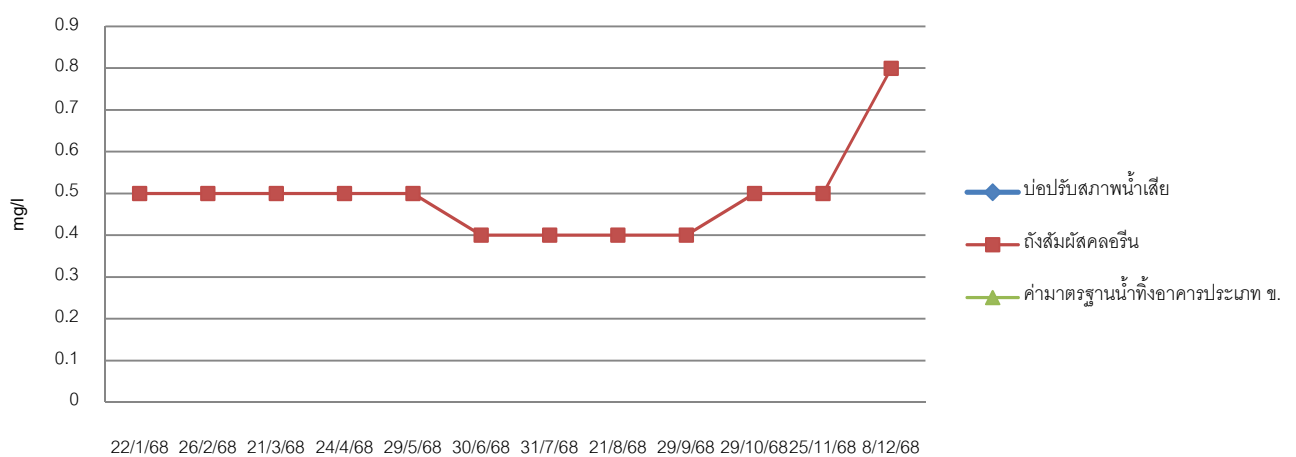
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



ค่าตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids)

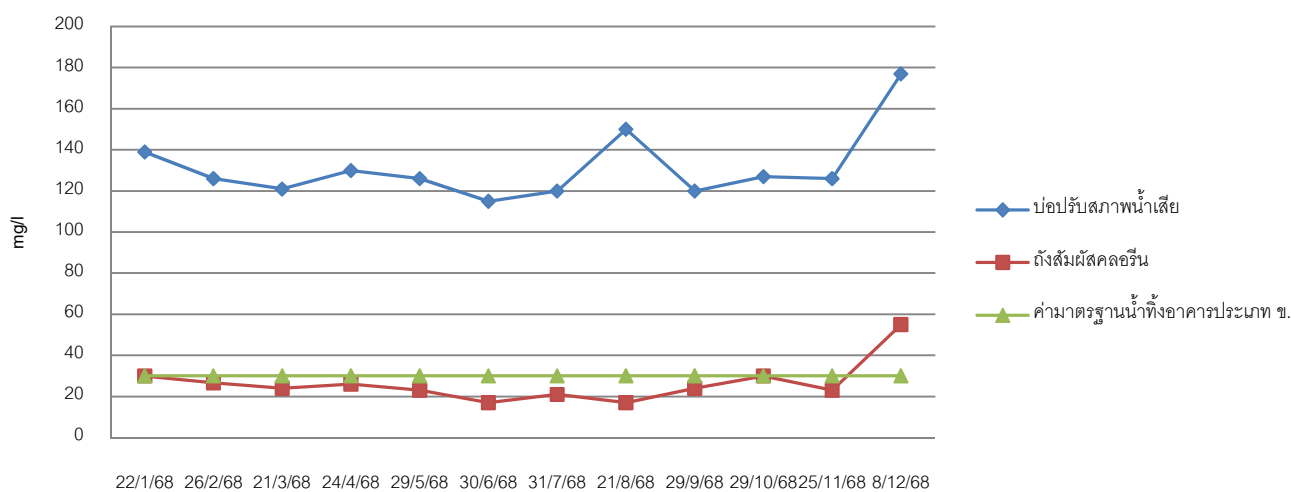


ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids)

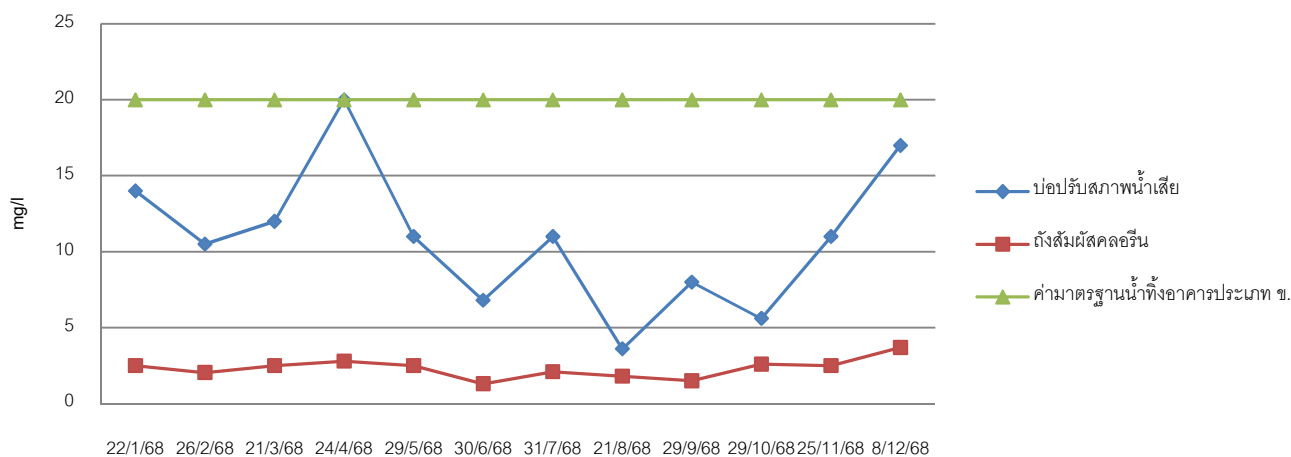


ภาพที่ 6 เปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ปล่อยตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

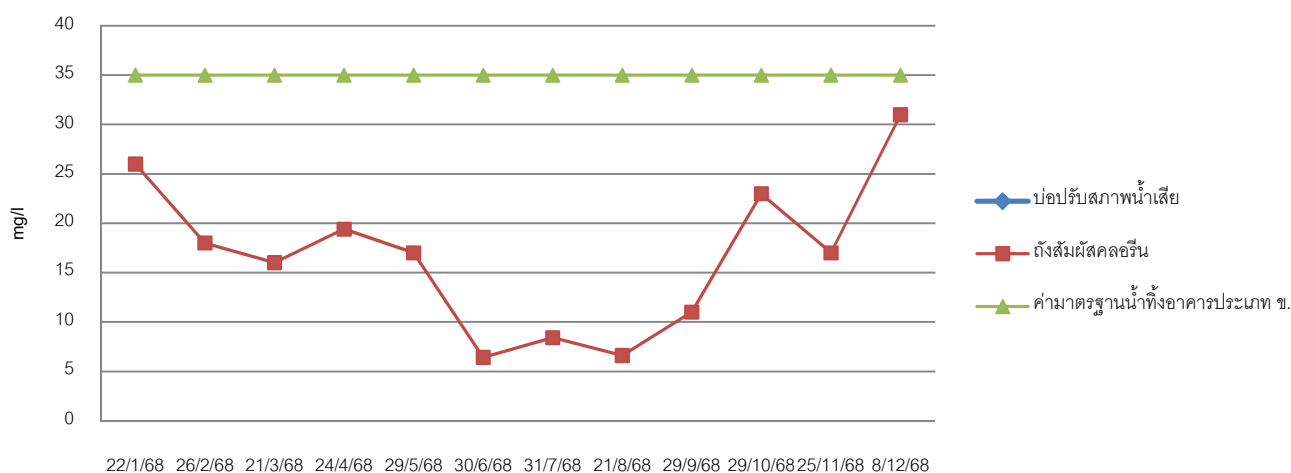
ค่าบีโอดี (BOD)



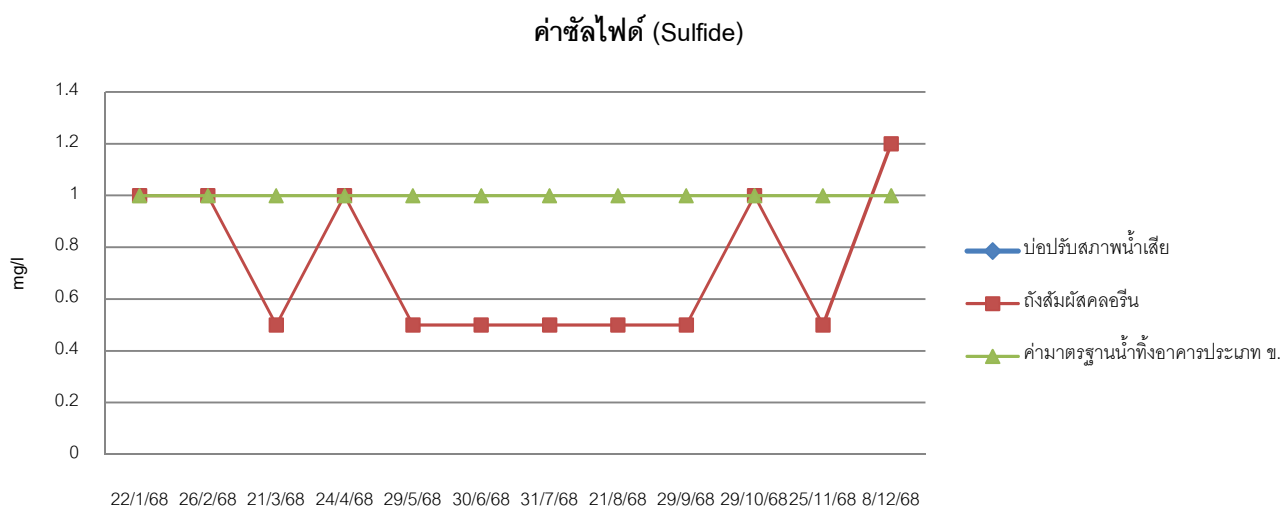
ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)



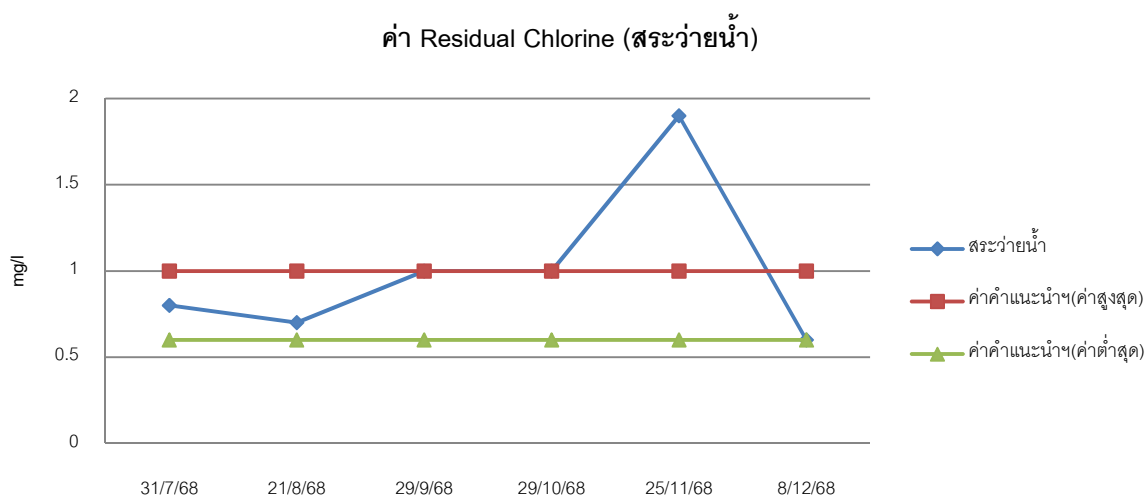
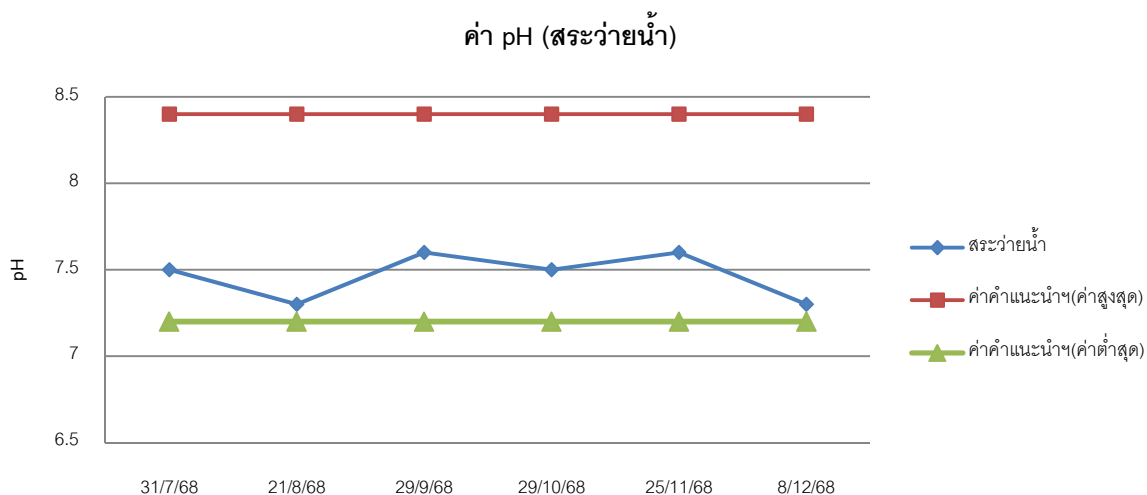
ค่าไนโตรเจน (TKN)



ภาพที่ 6 เปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง(ต่อ)



ภาพที่ 6 เปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ปล่อยตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง(ต่อ)



ภาพที่ 7 เปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ